**СЪОБЩЕНИЕ**

**Община Севлиево** на основание чл.124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията, съобщава че със **Заповед № 22 от 09.01.2023г. на Кмета на Община Севлиево е одобрен:**

**Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ)** за обединяване на УПИ IV-398, УПИ VIII-398 и УПИ IX-398, кв. 83 и образуване на УПИ VIII-398-нов, кв.83 по плана на с. Ловнидол, Община Севлиево, изработен на основание чл.134, ал. 2, т.6 от ЗУТ със съдържание:

**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПР):**

УПИ IV-398, УПИ VIII-398 и УПИ IX-398, кв.83 по плана на с. Ловнидол се обединяват и се образува УПИ VІІІ-398-нов.

Площта на новообразувания УПИ VІІІ-398-нов е 4826,00кв.м.

Новообразувания УПИ VІІІ-398, кв.83 по плана на с. Ловнидол, Община Севлиево е с отреждане „за жилищно строителство“ при запазване на устройствената зона – Жм.

Неразделна част от ПР са 2бр. чертежи и обяснителна записка 2 листа, съставляващи графичната част.

**ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ):**

За новообразувания УПИ VІІІ-398, кв.83 по плана на с. Ловнидол се запазва установената устройствена зона Жм, при следните устройствени показатели:

- начин на застрояване – свободно;

- характер на застрояване – ниско с височина до 10м;

- максимална плътност на застрояване – 60%;

- максимална интензивност на застрояване – 1,2;

- минимална озеленена площ – 40%;

- паркиране и гариране, съобразно правилата и нормите на чл.43 от ЗУТ.

- ограничителни и задължителни линии на застрояване от графичната част на ПУП - ПЗ;

**Обхват на устройствения проект: УПИ IV-398, УПИ VIII-398 и УПИ IX-398, кв.83 по плана на с. Ловнидол, Община Севлиево.**

На основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ, заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок, по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ, пред Административен съд – гр. Габрово, чрез община Севлиево.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ се спира приложението на действащия ПУП, за частите за които се отнася.

Съобщението е поставено на 09.01.2023 г. на таблото за обявления в „Център за административно обслужване“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево**.**